

PROGRAMA DE SUPORT A LA IMPLANTACIÓ DE L'IEE

¿Què és aquest programa?

Es tracta d'un programa d'ajudes per a incentivar la implantació de l'informe d'avaluació dels edificis d'habitatges.

¿Què és l'informe d'avaluació de l'edifici?

És un informe que fa referència, de manera detallada, als aspectes relacionats amb les condicions d'accessibilitat, l'eficiència energètica i l'estat de conservació de l'edifici.

El contingut de l'informe així com el procediment de la seua tramitació està regulat en la normativa corresponent.

¿Qui podrà ser beneficiari de les ajudes?

Les comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris o propietaris únics d'edificis de caràcter predominantment residencial, que hagen realitzat l'IEE i estiga inscrit en el registre electrònic a este efecte, després de l'1 d'abril de 2015.

¿Qui pot tramitar les ajudes?

- Les comunitats de propietaris.
- Els propietaris únics dels edificis.

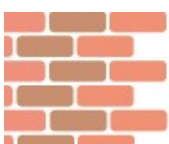
¿A quant pugen les ajudes?

Al resultat de multiplicar 20 euros pel nombre d'habitatges de l'edifici i per cada 100m² de local. Amb els següents límits màxims:

1. 500 euros.
2. El 50 % del cost de l'informe.

¿On es poden presentar les sol.licituds d'ajudes?

Als Serveis Territorials d'Habitatge i Rehabilitació d'Alacant, Castelló i València situats a l'av. Aguilera, núm. 1 de la ciutat d'Alacant, l'av. del Mar, núm.16 de la ciutat de Castelló de la Plana i al carrer Gregori Gea, núm. 27 de la ciutat de València.



Així mateix als llocs establits en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

¿Quina documentació cal aportar?

- DNI del representant i acreditació de la representació que exercisca.
- CIF de la comunitat, si és el cas.
- Nota simple del registre de la propietat, justificació cadastral amb referència a l'antiguitat de l'edifici i el nombre d'habitatges.
- Una còpia de l'informe d'avaluació de l'edifici i acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic establert a l'efecte per la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.
- Factura dels honoraris per la realització de l'IEE.
- Imprés de domiciliació bancària.

¿De quin termini es disposa per a sol·licitar les ajudes?

Dos mesos a comptar de l'endemà de publicar-se la convocatòria.

Forma d'adjudicació

Les ajudes es convoquen per concurrència competitiva. Per a determinar l'ordre d'adjudicació de les sol·licituds aquestes es valoraran d'acord amb les puntuacions següents:

a) Anys d'antiguitat de l'edifici

Antiguitat superior a 30 anys **2 punts**
(per cada any d'antiguitat que excedisca 30 anys, amb un màxim de 100 punts)

b) Nombre d'habitatges de l'edifici

Si l'edifici té 20 habitatges o més **3 punts**

Si l'edifici té menys de 20 habitatges **1 punt**

c) Quan siga obligatori realitzar l'IEE

d'acord amb la normativa urbanística: **4 punts**

d) Quan l'edifici haja sol·licitat ajudes de rehabilitació

per a esmenar les deficiències detectades en l'IEE: **15 punts**

