



**GENERALITAT VALENCIANA**

CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

**ESTRATEGIA DE VIVIENDA Y REGENERACIÓN URBANA DE LA  
COMUNITAT VALENCIANA**

**2014-2020**



**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL MINISTERIO DE  
FOMENTO Y LA COMUNITAT VALENCIANA PARA LA  
EJECUCIÓN DEL PLAN ESTATAL DE FOMENTO DEL  
ALQUILER DE VIVIENDAS, LA REHABILITACIÓN  
EDIFICATORIA Y LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN  
URBANAS**

**2013-2016**

Valencia, 12 de noviembre de 2014

## OBJETIVOS GENÉRICOS

- ≈ Propiciar el **acceso de todos los ciudadanos a una vivienda digna**, y especialmente a los que han quedado en situación especialmente desfavorecida como consecuencia de la crisis económica. 
- ≈ ä Contribuir a la **generación de actividad y empleo**, de manera que el sector de la construcción normalice su situación en relación a la propia de los otros países y regiones europeas. 
- ≈ ä Coadyuvar a que el entorno público y privado en donde se desarrolla la vida cotidiana avance hasta alcanzar los mejores niveles de calidad posibles, como elemento esencial de la **calidad de vida de los ciudadanos**. 
- ≈ ä Lograr todo ello en el marco del máximo **respeto por los valores urbanos, patrimoniales, naturales y medioambientales**, minimizando el uso de recursos no renovables y de impactos no reversibles sobre nuestro entorno. 

## LÍNEAS DE ACTUACIÓN

---

- 1** Protección Social del Acceso a la Vivienda.
- 2** Rehabilitación y regeneración urbana.
- 3** Normalización del mercado de la vivienda.
- 4** Innovación y calidad en la vivienda y en la edificación.
- 5** Fomento de la adquisición, arrendamiento y uso de viviendas por ciudadanos extranjeros.



# CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL MINISTERIO DE FOMENTO Y LA COMUNITAT VALENCIANA PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN ESTATAL DE FOMENTO DEL ALQUILER DE VIVIENDAS, LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA Y LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS 2013-2016

- En desarrollo del **Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016**, aprobado por el Real Decreto 233/2013 (BOE núm. 86, de 10 de abril de 2013).
- Suscrito por el M. H. President de la Generalitat y la Ministra de Fomento el 14 de octubre de 2014, tras su aprobación por Acuerdo del Pleno del Consell 10 de octubre de 2014 (**DOCV, de 6 de noviembre de 2014**).
- [http://www.docv.gva.es/datos/2014/11/06/pdf/2014\\_10136.pdf](http://www.docv.gva.es/datos/2014/11/06/pdf/2014_10136.pdf)

# CONVENIO DE VIVIENDA Y REGENERACIÓN URBANA 2013-2016

## OBJETIVOS

APOYO AL ACCESO A LA  
VIVIENDA DE LAS FAMILIAS MAS  
NECESITADAS

REHABILITACIÓN Y  
REGENERACIÓN: EMPLEO Y  
CALIDAD URBANA

## PROGRAMAS

### Programa 2.

Ayuda al alquiler de vivienda.

### Programa 3.

Fomento del parque público de vivienda en alquiler.

### Programa 4.

Fomento de la rehabilitación edificatoria.

### Programa 5.

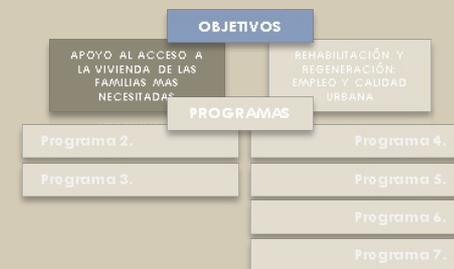
Fomento de la regeneración y renovación urbanas.

### Programa 6.

Apoyo a la implantación del informe del edificio.

### Programa 7.

Fomento de ciudades sostenibles y competitivas.



## LÍNEAS DE ACCIÓN DE LA GENERALITAT

APOYO AL ARRENDAMIENTO SOCIAL

∞ **MOVILIZACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS: 348 viviendas**

Viviendas entregadas a familias procedentes de desahucios: 107

Solicitudes de viviendas de promoción pública: 241

.....  
**TOTAL 348**

∞ **INTEGRACIÓN CON POLÍTICAS MUNICIPALES DE ACCIÓN SOCIAL:**

Acuerdos parque público Ayuntamientos > 25.000 habitantes

Firmados y aprobados: 47

En tramitación: 23

.....  
**TOTAL 70**

∞ **ACUERDOS CON ENTIDADES FINANCIERAS**

Acuerdo Bankia (14.01.2012) : **391 viviendas**

contratos alquiler firmados: 94 (78 del Fondo

Social)

próximas entregas: 25

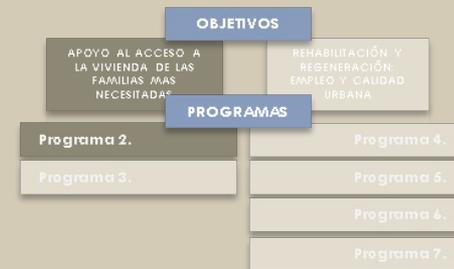
∞ **PLAN EXTRAORDINARIO DE ACONDICIONAMIENTO DE VIVIENDAS:**

3,75 millones de euros, a través de 37

contratos

∞ **INTERMEDIACIÓN A TRAVÉS DE RED ALQUILA GESTIONADA POR EIGE: 2.632**

.....  
**TOTAL 3.441**



## PROGRAMA DE AYUDA AL ALQUILER

APOYO AL ARRENDAMIENTO SOCIAL

### ❧ BENEFICIARIOS:

Familias con bajos ingresos: hasta 1 vez el IPREM, incrementable en función de las cargas familiares.



### ❧ CUANTÍA DE LAS AYUDAS:

Hasta el 40% del importe del alquiler, con un máximo de 1.800 euros al año.

### ❧ DESARROLLO DEL PROGRAMA:

**APROBACIÓN DE LAS BASES**

*(Orden 24/2014, de 21 de octubre  
DOCV, de 29 de octubre de 2014)  
[http://www.docv.gva.es/datos/2014/10/29/pdf/2014\\_9737.pdf](http://www.docv.gva.es/datos/2014/10/29/pdf/2014_9737.pdf)*

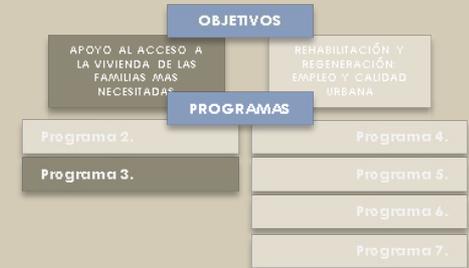
**CONVOCATORIA PÚBLICA ANUAL**

**ADJUDICACIÓN Y ABONO**

❧ **GESTIONADO CON EL APOYO DE EIGE** para lograr el máximo grado de eficiencia e integración con las demás líneas de ayuda al acceso a la vivienda.

❧ **COLABORACIÓN PÚBLICO PRIVADA** en materia de arrendamiento social: Entidades Colaboradoras de la Administración.

## PROGRAMA DE FOMENTO DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA EN ALQUILER



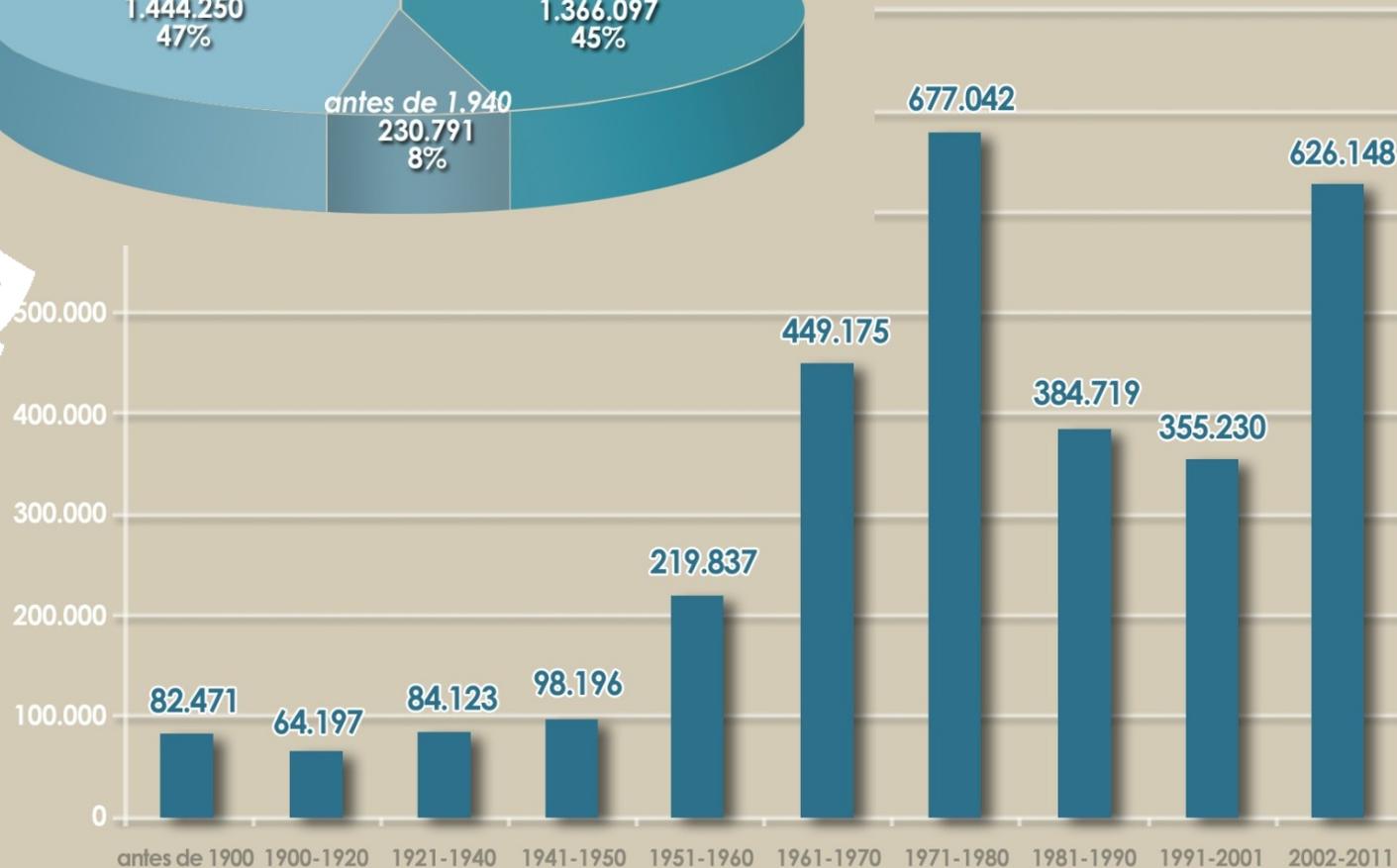
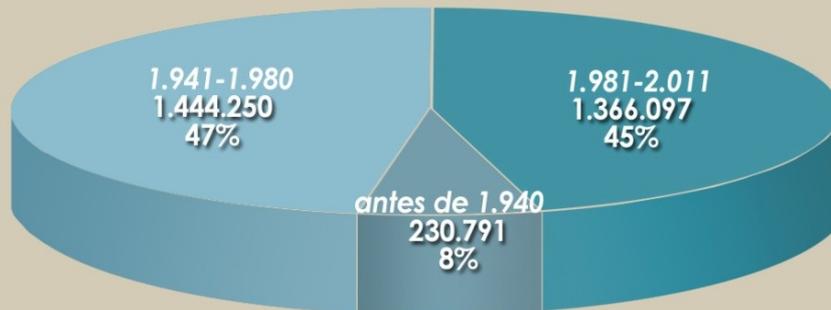
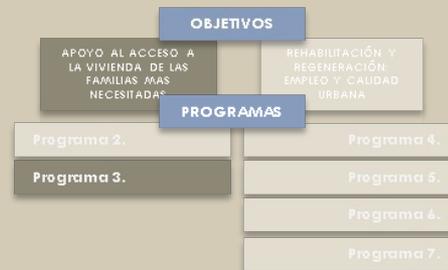
- REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA GENERALITAT.
- COFINANCIADO ENTRE LA GENERALITAT Y EL ESTADO.
- DESTACA LA REGENERACIÓN DEL GRUPO BENALUA EN ALICANTE:  
525 Viviendas.

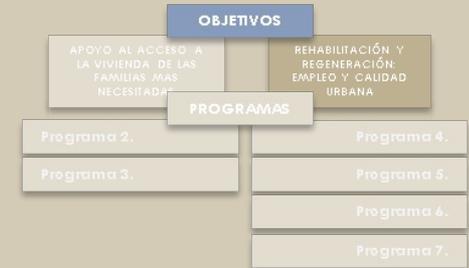


# CONVENIO DE VIVIENDA Y REGENERACIÓN URBANA 2013-2016

REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

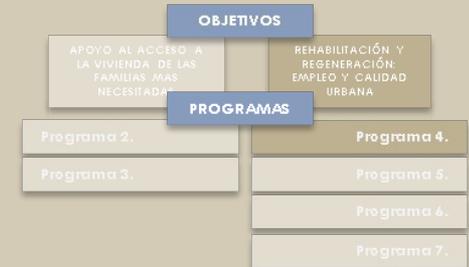
El punto de partida: un parque inmobiliario de entidad pero en fase de envejecimiento.





## LÍNEAS DE ACCIÓN DE LA GENERALITAT

- ∩ **DEDUCCIÓN FISCAL EN EL TRAMO AUTONÓMICO DEL IRPF:**  
del 10% en el ejercicio 2014 se pasa al 25% en el ejercicio 2015.
- ∩ **INTERVENCIONES PUNTUALES DE REGENERACIÓN URBANA, EQUIPAMIENTOS Y TRATAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS.**  
Solamente en el marco del Plan Confianza de han invertido más de 145 M€, en 109 actuaciones.
- ∩ **FOMENTO DE LA CULTURA DE LA REHABILITACIÓN COMO RESPONSABILIDAD/BENEFICIO PRIVADO.**  
Acciones difusoras y de formación, página web REHAB (en colaboración con el IVE)...
- ∩ **IMPULSO DEL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO (IEE-CV)**



## PROGRAMA DE FOMENTO E LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA

- 🌀 **BENEFICIARIOS:**  
Comunidades de propietarios, propietarios únicos y, en su caso arrendatarios.
- 🌀 **ACTUACIONES SUBVENCIONABLES:**  
Conservación / Mejora de la calidad y la sostenibilidad / Mejora de la accesibilidad.
- 🌀 **CUANTÍA DE LAS AYUDAS:**  
Hasta el 35% del importe de la actuación, con un máximo de 8.000 euros por vivienda.

- 🌀 **DESARROLLO DEL PROGRAMA:**

**APROBACIÓN DE LAS  
BASES**

*(en elaboración)*

**CONVOCATORIA  
PÚBLICA ANUAL**

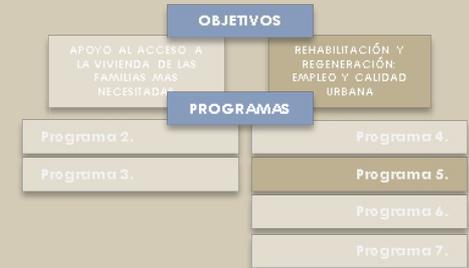
**ADJUDICACIÓN Y  
ABONO**

- 🌀 **DOCUMENTACIÓN DE LAS SOLICITUDES:**

- Acuerdo Comunidad de propietarios.
- Identificación de la actuación y presupuesto.
- Informe de Evaluación del Edificio.



## PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS



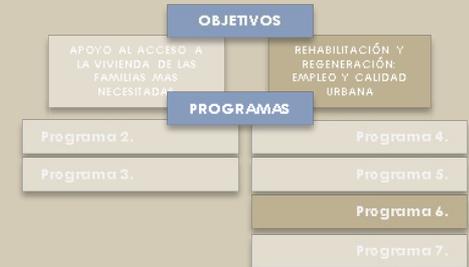
∩ **OBJETO:**  
Actuaciones integradas en ámbitos determinados que incluyan la rehabilitación o regeneración de los edificios y la mejora del entorno urbano.

∩ **CUANTÍA DE LAS AYUDAS:**  
Hasta el 35% del coste de las actuaciones.

∩ **DESARROLLO DEL PROGRAMA:**  
Mediante concertación con las administraciones municipales.



## PROGRAMA DE APOYO A LA IMPLANTACIÓN DEL INFORME DEL EDIFICIO



- 🌀 **OBJETO:**  
Formulación del Informe de Evaluación del edificio.
- 🌀 **CUANTÍA DE LAS AYUDAS:**  
El 50% del importe total. (Máximo 500 Euros por edificio, o 20 Euros por vivienda).
- 🌀 **DESARROLLO DEL PROGRAMA:**  
Adjudicadas mediante convocatoria pública.



## PROGRAMA DE FOMENTO DE CIUDADES SOSTENIBLES Y COMPETITIVAS



### OBJETO:

Actuaciones de especial trascendencia en ámbitos específicos:

- Mejora de barrios.
- Centros y Cascos Históricos.
- Renovación de áreas funcionales obsoletas.
- Sustitución de Infraviviendas.
- Ecobarrios.
- Zonas Turísticas.



### CUANTÍA DE LAS AYUDAS:

Hasta el 40% de la actuación. Complementable con Fondos Europeos.

### DESARROLLO DEL PROGRAMA:

Mediante convocatoria pública.

## FINANCIACIÓN

<b>PROGRAMA</b>	<b>ESTADO</b>	<b>GENERALITAT</b>	<b>TOTAL</b>
2. Ayuda al alquiler de vivienda	16.000.000	0	16.000.000
3. Fomento del parque público de vivienda en alquiler	19.166.472	19.166.472	38.332.944
4. Fomento de la rehabilitación edificatoria	35.621.768	0	35.621.768
5. Fomento de la regeneración y renovación urbanas	18.000.000	8.370.000	26.370.000
6. Apoyo a la implantación del informe de evaluación de los edificios	1.000.000	0	1.000.000
7. Fomento de ciudades sostenibles y competitivas	2.000.000	0	2.000.000
<b>TOTAL CONVENIO</b>	<b>91.788.240,00 €</b>	<b>27.536.472,00 €</b>	<b>119.324.712,00 €</b>

## FINANCIACIÓN

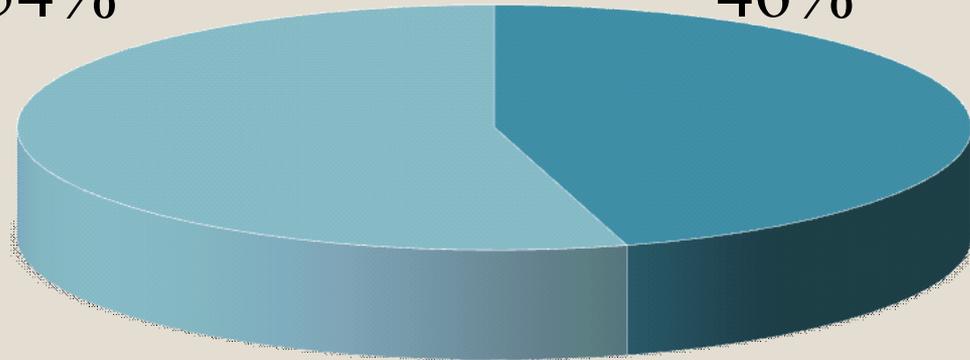
## DISTRIBUCIÓN POR OBJETIVOS

Rehabilitación y  
Regeneración Urbana

54%

Acceso a la vivienda de familias  
desfavorecidas

46%



## FINANCIACIÓN

### TOTAL ESFUERZO PRESUPUESTARIO ESTATAL Y AUTONÓMICO

Aportación estatal prevista en el Convenio	91.788.240,00 €
Importe de la subsidiación de créditos de acceso a la vivienda protegida otorgados en años anteriores (abonada directamente por el Mfom a entidades bancarias)	190.366.867,00 €
Ayudas de años anteriores que han venido otorgándose directamente por el estado desde 1 de enero de 2013 (fundamentalmente Renta Básica de Emancipación)	8.412.431,00 €
<b>Total esfuerzo estatal en Vivienda en la Comunidad Valenciana (1)</b>	<b>290.567.538,00 €</b>
Aportación de la Generalitat Valenciana prevista en el convenio (2)	27.536.472,00 €
<b>TOTAL APORTACIÓN ESTATAL + APORTACIÓN AUTONÓMICA (1)+(2)</b>	<b>318.104.010,00 €</b>



GENERALITAT VALENCIANA

CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

ESTRATEGIA DE VIVIENDA Y REGENERACIÓN URBANA  
DE LA COMUNITAT VALENCIANA

2014-2020

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL MINISTERIO DE  
FOMENTO Y LA COMUNITAT VALENCIANA PARA LA  
EJECUCIÓN DEL PLAN ESTATAL DE FOMENTO DEL  
ALQUILER DE VIVIENDAS, LA REHABILITACIÓN  
EDIFICATORIA Y LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN  
URBANAS  
2013-2016

**MUCHAS GRACIAS.**

Valencia, 12 de noviembre de 2014