

INFORMACIÓ RELATIVA AI TRÀMIT DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA EN EL PROCEDIMENT D'ELABORACIÓ DEL PROJECTE DE DECRET DEL CONSELL PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I PAISATGE DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

El tràmit de consulta prèvia té per objecte recaptar l'opinió de la ciutadania, organitzacions i associacions amb anterioritat a l'elaboració d'un projecte normatiu. En conseqüència, s'ofereix informació sobre els diferents aspectes d'aquest projecte normatiu a fi de facilitar la comprensió i valoració d'aquest.

<p>ANTECEDENTS DE LA NORMA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge. • Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana. • Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística. • Decret 120/2006, d'11 d'agost, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Paisatge de la Comunitat Valenciana. • Decret 1/2011, de 13 de gener, del Consell, pel qual s'aprova l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana. • Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge. • Llei 5/2018, de 6 de març, de la Generalitat, de l'Horta de València.
<p>PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA NOVA NORMA</p>	<p>Desenvolupar aquells aspectes regulats en la Llei 5/2014 amb incidència sobre ordenació del territori, infraestructura verda i paisatge susceptibles d'escometre's via reglamentàriament, per a una millor aplicació de les determinacions fixades en la Llei, i en concret:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aclarir i desenvolupar els continguts de la LOTUP en matèria d'ordenació del territori i paisatge, especialment en la seua aplicació a la tramitació administrativa de plans, programes i projectes. 2. Millorar i sistematitzar els continguts dels informes que s'emeten en aquesta matèria per a agilitar els procediments administratius. 3. Adequar amb major precisió els instruments en matèria d'ordenació del territori i paisatge als objectius que marquen els grans reptes territorials: canvi climàtic, despoblació, desequilibri territorial, salut i territori, els requisits de la nova economia, etc.



	<p>4. Sistematitzar continguts en aquesta matèria que estan dispersos en annexos de la LOTUP o en altres disposicions el mateix rang normatiu.</p> <p>5. Reforçar la participació pública en la tramitació d'aquest reglament i en els instruments d'ordenació del territori i paisatge.</p> <p>6. Aclarir conceptes amb una forta component científica per a millorar la comprensió, aplicació i coneixement d'aquests instruments previstos en la llei.</p> <p>7. Millorar la integració dels instruments d'ordenació del territori en els plans estatals, sectorials i municipals.</p>
NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ	<p>La resposta als grans problemes territorials que existeixen en aquests moments en la Comunitat Valenciana, com ara el canvi climàtic, els desequilibris territorials i la lluita contra la despoblació o els requeriments de la nova economia sobre el territori, requereixen un desenvolupament normatiu que, sense afectar els principis bàsics que estan recollits en la llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, permeten una major eficàcia i claredat en la seua aplicació, la qual cosa també redundarà en una major agilitat dels procediments i una major seguretat jurídica per a tots els actors que intervenen en els processos relacionats amb l'ús racional i sostenible del sòl.</p>
OBJECTIUS DE LA NORMA	<p>Desenvolupar aquells aspectes de la Llei 5/2014 susceptibles de desenvolupament reglamentari en matèria d'ordenació del territori, infraestructura verda i paisatge, i que són els següents:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Reforçar la relació de la Infraestructura Verda amb els serveis ecosistèmics, la mobilitat sostenible i les dotacions.2. Aclarir sistemes per a la zonificació del sòl no urbanitzable.3. Adaptar el contingut dels documents d'ordenació del territori i els instruments de paisatge a les figures urbanístiques i les problemàtiques específiques de l'àmbit d'aplicació.4. Sistematitzar criteris per a l'aplicació de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana.5. Desenvolupar la regulació, contingut i tramitació dels instruments en matèria d'ordenació del territori i paisatge definits en la llei.6. Fitar i aclarir fórmules d'adaptació del planejament urbanístic al territorial.7. Aclarir la integració, abast i detall dels instruments de paisatge en les diferents fases de la tramitació administrativa de plans, programes i projectes.8. Concretar els criteris d'ordenació del territori i paisatge a desenvolupar en l'ordenació detallada.



	<p>9. Afavorir la relació i coordinació dels instruments d'ordenació del territori i paisatge amb Agendes Urbanes, determinacions sectorials, perspectiva de gènere o altres estratègies emergents.</p> <p>10. Definir l'estructura i contingut dels informes que s'emeten en raó de les competències en ordenació del territori i paisatge.</p> <p>11. Millorar l'estructura dels continguts de la Llei en aquestes matèries.</p> <p>12. Integar els annexos referents als instruments de paisatge previstos per la *LOTUP en l'articulat del Reglament.</p>
<p>POSIBLES SOLUCIONS, ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES</p>	<p>A l'ésser un reglament de desenvolupament d'una llei com la LOTUP que s'ha modificat en els últims anys amb freqüència, disposar d'una norma que desenvolupe els conceptes i procediments de la llei, i els aplique amb precisió contribuirà de manera molt positiva en la presa de decisions dels agents econòmics i socials, que observaran una major transparència i seguretat jurídica en l'aplicació de la Llei.</p> <p>Les possibles solucions no reguladores, en aquest cas, són complementàries i poden reflectir-se en guies i instruments tècnics que permeten una millor visualització i comprensió didàctica dels impactes que es produeixen sobre el territori, o per a la correcta elaboració dels documents que els agents han de presentar en els procediments administratius, i dels quals aquest departament ja ha elaborat, participat i aprovat, com per exemple: la Guia per a l'elaboració dels Estudis de Paisatge o de l'aplicació del Pla d'Acció Territorial de Prevenció enfront del Risc d'Inundacions (PATRICOVA).</p> <p>Però aquests instruments, no obstant la importància que tenen, no poden ser alternatives a un cos jurídic precís i racional, ja que els impactes que es poden produir sobre les persones, el desenvolupament econòmic o el medi ambient són de gran importància, i poden ser molt negatius si no s'aplica la norma correctament. Per això, és de gran transcendència l'elaboració i aprovació d'un reglament en aquestes matèries d'ordenació del territori i paisatge.</p>